|  |
| --- |
|  |
| Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 05.02.2016 N 05/2016-66 (ред. от 04.02.2025) "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар", предоставленные в аренду без торгов" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 30.05.2025 |

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"

РЕШЕНИЕ

от 5 февраля 2016 г. N 05/2016-66

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР",

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"  от 28.03.2017 [N 19/2017-227](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=132648&date=30.05.2025&dst=100005&field=134), от 14.12.2018 [N 35/2018-474](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=155957&date=30.05.2025&dst=100005&field=134),  от 10.12.2019 [N 44/2019-624](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=169968&date=30.05.2025&dst=100005&field=134), от 28.03.2024 [N 29/2024-415](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=232122&date=30.05.2025&dst=100005&field=134),  от 25.10.2024 [N 34/2024-481](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=239922&date=30.05.2025&dst=100005&field=134), от 04.02.2025 [N 36/2025-526](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=244068&date=30.05.2025&dst=100005&field=134)) |  |

Руководствуясь [статьями 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&date=30.05.2025&dst=519&field=134), [39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&date=30.05.2025&dst=884&field=134) и [65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&date=30.05.2025&dst=100561&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=247296&date=30.05.2025&dst=100374&field=134) Устава муниципального образования городского округа "Сыктывкар", Совет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" решил:

1. Утвердить [Порядок](#P42) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар", предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар":

- от 15.02.2008 [N 8/02-155](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=68724&date=30.05.2025) "О порядке определения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

- от 21.05.2008 [N 10/05-206](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=37208&date=30.05.2025) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 15.02.2008 N 8/02-155 "О порядке определения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

- от 14.11.2008 [N 15/11-305](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=36893&date=30.05.2025) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 21 мая 2008 г. N 10/05-206 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 15.02.2008 N 8/02-155 "О порядке определения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

- от 17.11.2009 [N 25/11-468](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=43336&date=30.05.2025) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 15.02.2008 N 8/02-155 "О порядке определения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

- от 20.04.2011 [N 01/2011-22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=55707&date=30.05.2025) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 15.02.2008 N 8/02-155 "О порядке определения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

- от 27.09.2011 [N 04/2011-87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=60657&date=30.05.2025) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 15.02.2008 N 8/02-155 "О порядке определения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

- от 20.06.2012 [N 09/2012-169](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=68629&date=30.05.2025) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 15.02.2008 N 8/02-155 "О порядке определения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

Глава МО ГО "Сыктывкар" -

председатель Совета

В.КОЗЛОВ

Приложение

к решению

Совета МО ГО "Сыктывкар"

от 5 февраля 2016 г. N 05/2016-66

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР", ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ

В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"  от 28.03.2017 [N 19/2017-227](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=132648&date=30.05.2025&dst=100006&field=134), от 14.12.2018 [N 35/2018-474](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=155957&date=30.05.2025&dst=100006&field=134),  от 10.12.2019 [N 44/2019-624](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=169968&date=30.05.2025&dst=100006&field=134), от 28.03.2024 [N 29/2024-415](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=232122&date=30.05.2025&dst=100006&field=134),  от 25.10.2024 [N 34/2024-481](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=239922&date=30.05.2025&dst=100006&field=134), от 04.02.2025 [N 36/2025-526](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=244068&date=30.05.2025&dst=100006&field=134)) |  |

1. Настоящий Порядок определяет порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар", предоставленные в аренду без торгов.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар", определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков или в соответствии со ставками арендной платы.

3. При предоставлении земельного участка в аренду без торгов для целей, указанных в настоящем пункте, годовая арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

1) 0,3% в отношении:

- земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, или комплексного освоения в целях жилищного строительства, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=239922&date=30.05.2025&dst=100007&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 25.10.2024 N 34/2024-481)

- земельного участка в случае заключения договора аренды такого земельного участка с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию;

- земельного участка, предоставленного гражданину, имеющему в соответствии с федеральными законами, законами Республики Коми право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

2) 1,5% в отношении:

- земельного участка при заключении договора аренды такого земельного участка с лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&date=30.05.2025) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

3) 0,01% в отношении:

- земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка в случае заключения договора аренды такого земельного участка с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

- земельного участка для размещения автомобильных дорог местного значения, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

4) 3% в отношении земельного участка, предоставленного субъектам малого предпринимательства, отнесенным в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&date=30.05.2025) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к малым предприятиям (далее - субъекты малого предпринимательства), и индивидуальным предпринимателям для размещения производственных зданий, предназначенных для переработки сырья и материалов, производства товаров и продукции;

5) 1,4% в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

6) 0,7% в отношении:

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, биологических очистных сооружений;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=132648&date=30.05.2025&dst=100008&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2017 N 19/2017-227)

- земельного участка, предоставленного для строительства или реконструкции объекта, включенного в проект государственно-частного партнерства или полученного в рамках концессионного соглашения;

7) 0,3% в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в том числе полигонов;

8) 2% в отношении земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

9) 0,5% в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=132648&date=30.05.2025&dst=100009&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2017 N 19/2017-227)

10) 1,5%, но не более 0,26 руб. за кв.м, в отношении земельных участков для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей);

(пп. 10 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=132648&date=30.05.2025&dst=100010&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2017 N 19/2017-227)

11) в размере кадастровой стоимости земельного участка в отношении земель общего пользования, в том числе земельных участков, предоставленных для благоустройства территории общего пользования, проездов совместного пользования.

(пп. 11 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=132648&date=30.05.2025&dst=100012&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2017 N 19/2017-227)

4. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

- 2% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- 0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=132648&date=30.05.2025&dst=100013&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2017 N 19/2017-227)

- 1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

5. Годовая арендная плата устанавливается в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

- инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования - в размере 11,31 руб./га в год;

- абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=132648&date=30.05.2025&dst=100014&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2017 N 19/2017-227;

- объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, - в размере 0,01 руб. за кв.м;

- тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов - в размере 3,2 руб. за кв.м;

5.1. Годовая арендная плата устанавливается в размере 1 рубля в год за земельный участок, на котором расположен:

- объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отнесенных к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=182097&date=30.05.2025) Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 N 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии";

- объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&date=30.05.2025) "О приватизации государственного и муниципального имущества", на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта;

- исторически ценный градоформирующий объект, находящийся в неудовлетворительном состоянии и являющийся собственностью муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

(п. 5.1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=244068&date=30.05.2025&dst=100007&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 04.02.2025 N 36/2025-526)

6. Годовая арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы в отношении земельных участков, не указанных в [пунктах 3](#P55) - [5](#P89) настоящего Порядка, по следующей формуле:

А = КС x С x К x КИ, где:

А - годовой размер арендной платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С - ставка арендной платы земельного участка;

К - коэффициент, отражающий категорию арендатора;

КИ - коэффициент инфляции.

(п. 6 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=232122&date=30.05.2025&dst=100009&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2024 N 29/2024-415)

6.1. Ставка арендной платы земельного участка (С) устанавливается по виду его разрешенного использования в соответствии с [приложением](#P146) к настоящему Порядку.

6.2. Коэффициент, отражающий категорию арендатора (К), устанавливается в размере 1.

(п. 6.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=155957&date=30.05.2025&dst=100006&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 14.12.2018 N 35/2018-474)

6.3. Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции начиная со второго года применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

, где

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции (КИ) устанавливается в размере 1 в случае заключения договора аренды земельного участка в первый год применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае, предусмотренном в [пункте 9.1](#P133) настоящего Порядка.

(п. 6.3 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=232122&date=30.05.2025&dst=100017&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2024 N 29/2024-415)

6.4. Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

(п. 6.4 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=232122&date=30.05.2025&dst=100022&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2024 N 29/2024-415)

7. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

8. Пересмотр арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы осуществляется в следующих случаях:

1) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или ставки арендной платы земельного участка, установленной настоящим Порядком;

2) в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую и (или) изменения разрешенного использования земельного участка;

3) в связи с изменением коэффициента, отражающего категорию арендатора и установленного настоящим Порядком;

4) в случае, если законодательством будет установлен иной порядок исчисления арендной платы за земельные участки;

5) в случае, установленном [пунктом 9](#P129) настоящего Порядка.

Арендная плата за земельный участок подлежит перерасчету в указанных в настоящем пункте, за исключением [подпункта 5](#P127), случаях со дня вступления в силу соответствующего решения.

9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на условиях, установленных [пунктами 5](#P89) и [6](#P99) настоящего Порядка, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Предусмотренное [абзацем первым](#P129) настоящего пункта положение об изменении в одностороннем порядке арендодателем арендной платы на размер уровня инфляции, не применяется в случае, предусмотренном в [пункте 9.1](#P133) настоящего Порядка.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=232122&date=30.05.2025&dst=100024&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2024 N 29/2024-415)

В случае если заключен договор аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на условиях, установленных [пунктами 3](#P55) и [4](#P84) настоящего Порядка, индексация арендной платы такого земельного участка с учетом размера уровня инфляции не проводится.

9.1. В случае уточнения предусмотренных [пунктами 3](#P55) - [5](#P89), [6](#P99) настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий.

(п. 9.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=232122&date=30.05.2025&dst=100026&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2024 N 29/2024-415)

10. Арендная плата за земельные участки взимается с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, оформленного на основании договора аренды земельного участка.

11. Арендная плата подлежит оплате:

1) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями поквартально (с учетом дней в периоде) - не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

2) физическими лицами за первое полугодие - не позднее 25 июня текущего года, за второе полугодие - не позднее 25 декабря текущего года.

12. Если на стороне арендатора земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правами на здание (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, арендная плата определяется для каждого из них в размере, пропорциональном принадлежащей ему части данного здания.

13. Порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки устанавливаются договорами аренды земельных участков.

Приложение

к Порядку

определения размера

арендной платы

за земельные участки,

находящиеся в собственности

муниципального образования

городского округа "Сыктывкар",

предоставленные

в аренду без торгов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=169968&date=30.05.2025&dst=100006&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар"  от 10.12.2019 N 44/2019-624) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельных участков | Ставка арендной платы земельного участка (С) |
| 1. | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | |
| 1.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, в т.ч. общежития предприятий | 0,001 |
| 1.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, общежитий предприятий, индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 0,001 |
| 1.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок: |  |
| 1.3.1. | земельные участки для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных), используемых для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью | 0,003 |
| 1.3.2. | земельные участки для размещения гаражей и автостоянок, используемых организациями, не связанных с коммерческой деятельностью | 0,015 |
| 1.3.3. | земельные участки для размещения гаражей и автостоянок, используемых в коммерческих целях (в том числе и стоянки такси) | 0,03 |
| 1.4. | Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества | 0,003 |
| (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=169968&date=30.05.2025&dst=100007&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 10.12.2019 N 44/2019-624) | | |
| 1.5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания: |  |
| 1.5.1. | для размещения объектов торговли, в том числе рынков | 0,03 |
| 1.5.2. | для размещения торговых киосков и павильонов | 0,03 |
| 1.5.3. | для размещения объектов общественного питания, за исключением [пункта 1.5.4](#P199) | 0,03 |
| 1.5.4. | для размещения объектов бытового обслуживания | 0,015 |
| 1.5.5. | земельные участки ресторанов, кафе, баров | 0,03 |
| 1.5.6. | земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | 0,03 |
| 1.5.7. | земельные участки для размещения автозаправочных станций | 0,03 |
| 1.6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц и иных мест для временного проживания | 0,03 |
| 1.7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения: |  |
| 1.7.1. | земельные участки для размещения объектов организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | 0,1 |
| 1.7.2. | земельные участки для размещения административно-офисных зданий, административно-бытовых корпусов | 0,03 |
| 1.8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,015 |
| 1.9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |
| 1.9.1. | земельные участки для размещения производственных и административных объектов промышленности | 0,03 |
| 1.9.2. | земельные участки для размещения материально-технического и продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,03 |
| 1.9.3. | земельные участки для размещения объектов коммунального хозяйства | 0,015 |
| 1.9.4. | земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта | 0,015 |
| 1.9.5. | земельные участки для размещения разгрузочно-погрузочных площадок | 0,015 |
| 1.10. | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации, содержания, строительства объектов транспорта, энергетики и связи, в случае если не установлен размер арендной платы для земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации | 0,015 |
| 1.11. | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов | 0,015 |
| 1.12. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,025 |
| 1.13. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, здания почтовой связи | 0,015 |
| 2. | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| 2.1. | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности | 0,03 |
| 2.1.1. | земельные участки для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, железобетонных изделий, товарного бетона), столярной продукции, сборных домов | 0,03 |
| 2.2. | Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог | 0,015 |
| 2.3. | земельные участки для размещения объектов коммунального хозяйства | 0,015 |
| 2.4. | Земельные участки для размещения автозаправочных станций | 0,15 |
| 2.5. | Земельные участки, предназначенные для объектов нефтяной и газовой промышленности, в случае если не установлен размер арендной платы для земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации | 16 |
| 3. | ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| 3.1. | Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища | 0,0125 |
| 3.2. | Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 0,03 |
| 3.3. | Прочие земли сельскохозяйственного назначения | 0,0125 |
| 3.4. | Некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства | 0,003 |
| (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=169968&date=30.05.2025&dst=100008&field=134) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 10.12.2019 N 44/2019-624) | | |
| 4. | ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | |
| 4.1. | Земельные участки, на которых размещены лечебно-оздоровительные объекты; земельные участки, используемые для рекреационного назначения | 0,015 |

Примечание: При предоставлении земельных участков для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства) применяются ставки арендной платы, установленные в настоящем Приложении в зависимости от вида использования земельного участка.